



**ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО  
И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

620142, г. Екатеринбург, ул. Чапаева, 7, телефон (8-343) 312-09-49 (доб.718), факс 312-09-55, e-mail: gillinsp@egov66.ru

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о степени готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости либо нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство**

№ 29-12-26/5

от «04» июня 2019 г.

Наименование застройщика: Общество с ограниченной ответственностью «Форум Сити»

ИНН застройщика: 6671073600

Наименование многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости либо нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство (далее - проекта строительства): комплекс многоквартирных домов смешанного использования со встроенными и встроено-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой: 1 этап строительства – жилые дома №№ 1, 2, 3 и часть подземной автостоянки № 10.1; 2 этап строительства – жилые дома №№ 4, 5, 6 и часть подземной автостоянки № 10.2; 3 этап строительства – жилые дома №№ 8, 9 и часть подземной автостоянки № 10.3; 4 этап строительства – жилой дом № 7, часть подземной автостоянки № 10.4, торговая галерея № 11

Адрес проекта строительства: ул. Шейнкмана, 57А, г. Екатеринбург

Разрешение на строительство № RU 66302000-1129-2018 дата выдачи: 18.05.2018

Выдано: Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

(наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости либо нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство составляет 140 и подтверждает реализацию участникам долевого строительства не менее 10 процентов общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства.

Степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости либо нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство – 35,45 %, где:

1) степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости либо нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство, рассчитанная исходя из размера фактически понесенных затрат на строительство, - 25,9%;

2) степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости либо нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство, рассчитанная суммарно в соответствии с готовностью конструктивных элементов всех объектов недвижимости, указанных в разрешении на строительство, - 45 %.

Решение: проект строительства соответствует критериям, установленным Постановлением Правительства РФ от 22.04.2019 № 480 «О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г.».

Первый заместитель  
директора Департамента

Потапова Мария Анатольевна, главный специалист отдела



Л.А. Карпухина

№ 5

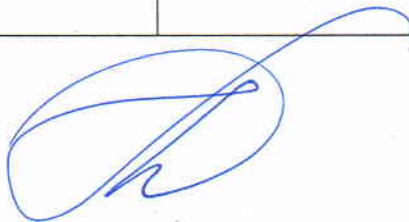
## Приложение

К заключению о соответствии многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости либо нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство критериям, определяющим степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 года  
№ 29-12-26/5 от 04.06.2019

Данные о соответствии многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости либо нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство критериям, определяющим степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 года

№/п	Критерии	%	Отметка о соответствии
1	Степень физической готовности проекта	25,9	Соответствует
2	Степень готовности конструктивных элементов проекта	45	Соответствует
3	Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, подтверждающих реализацию не менее 10% от общей площади жилых и нежилых помещений, машиномест	140	Соответствует
4	Степень готовности проекта строительства	35,45	Соответствует

Первый заместитель  
директора Департамента



Л.А. Карпухина